YAHYA GULF COMPANY

সৌদি আরব ও গালফ অঞ্চলের প্রিমিয়াম ইনভেস্টমেন্ট ও অপারেশনাল ম্যানেজমেন্ট

অফিসিয়াল ইনভেস্টর প্রসপেক্টাস

কমার্শিয়াল ট্রান্সপোর্টেশন ও ভিআইপি উমরাহ ফ্লিট খাত

সৌদি আরব ভিআইপি ট্রান্সপোর্ট ফ্লিট ও গাড়ি বিনিয়োগ সুযোগ

পবিত্র মক্কা-মদিনা ও জেদ্দা রুটে ব্র্যান্ড নিউ হুন্ডাই স্টারিয়া ভিআইপি গাড়ির ১০০% হ্যান্ডস-অফ বাণিজ্যিক ফ্লিট পরিচালনা ও শরিয়াহ সম্মত মাসিক প্যাসিভ আয় মডেল।

শেয়ার মূল্য / মূলধন	প্রত্যাশিত মাসিক রিটার্ন*	মুনাফা পে-আউট সাইকেল	ফ্লিট মডেল ও চুক্তি
১৫০,০০০ SAR	**২,৫০০ – ৪,০০০ SAR**	**প্রতি ৩ মাস পর পর**	**স্টারিয়া • ইউকন • হাইয়েস**
~ ৫০ লক্ষ টাকা (১ অক্টোবর থেকে কার্যকর)	*স্টারিয়া ৩,০০০ – ৫,০০০ SAR/মাস	ত্রৈমাসিক সরাসরি ব্যাংক ট্রান্সফার	৩ – ৫ বছর (১০০% হ্যান্ডস-অফ)

১. কৌশলগত প্রেক্ষাপট ও সৌদি উমরাহ ট্রান্সপোর্টেশন বাজার

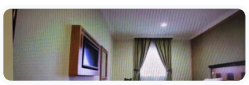
সৌদি সরকারের **ভিশন ২০৩০** এর আওতায় বার্ষিক হজ ও উমরাহ যাত্রীর সংখ্যা ৩ কোটিতে উন্নীত করার মেগা পরিকল্পনা বাস্তবায়িত হচ্ছে। এর ফলে জেদ্দা কিং আব্দুল আজিজ আন্তর্জাতিক বিমানবন্দর থেকে পবিত্র মক্কা মুকাররমা, মদিনা মুনাওয়ারা ও তায়েফ রুটে আরামদায়ক ও নিরাপদ প্রাইভেট ভিআইপি ট্রান্সপোর্টের চাহিদা ক্রমাগত বৃদ্ধি পাচ্ছে। সাধারণ বাস বা সাধারণ লোকাল ট্যাক্সির চেয়ে প্রিমিয়াম ফ্যামিলি ও ভিআইপি কাফেলার জন্য হুন্ডাই স্টারিয়ার মতো আধুনিক লাক্সারি ভ্যান বর্তমানে সর্বাধিক চাহিদাসম্পন্ন।

Yahya Gulf Company বিনিয়োগকারীর মূলধনে শোরুম থেকে সরাসরি ০-কিলোমিটার ব্র্যান্ড নিউ হুন্ডাই স্টারিয়া ভিআইপি গাড়ি ক্রয় করে। এরপর কোম্পানির পূর্ণ বাণিজ্যিক ট্রান্সপোর্ট লাইসেন্স, পেশাদার সৌদি ড্রাইভার এবং পূর্ণাঙ্গ ইন্স্যুরেন্সের আওতায় গাড়িটিকে মক্কা-মদিনা রুটে উমরাহ কাফেলা ও আন্তর্জাতিক ট্রাভেল এজেন্সির নেটওয়ার্কে যুক্ত করে সর্বোচ্চ বাণিজ্যিক ইউটিলাইজেশন নিশ্চিত করে।









২. আর্থিক প্রক্ষেপণ ও দ্বি-স্তরবিশিষ্ট মুনাফা বণ্টন ম্যাট্রিক্স

বিবরণ / প্যারামিটার	১. হুন্দাই স্টারিয়া ভিআইপি	২. জিএমসি ইউকন এক্সএল	৩. টয়োটা হাইয়েস ভিআইপি
বিনিয়োগকৃত মূলধন (Capital)	**১৫০,০০০ SAR**	**২৫০,০০০ SAR**	**১৪০,০০০ SAR**
বাংলাদেশি টাকায় রূপান্তর (আনুমানিক)	~ ৫০,০০,০০০ ৳	~ ৮২,৫০,০০০ ৳	~ ৪৬,২০,০০০ ৳
অফ-পিক / বেস-কেস মাসিক নেট মুনাফা*	**৩,০০০ – ৫,০০০ SAR/মাস**	**৪,০০০ – ৬,০০০ SAR/মাস**	**২,৫০০ – ৪,০০০ SAR/মাস**
পিক সিজন মাসিক নেট মুনাফা (রমজান ও হজ)	**৯,০০০ – ১৫,০০০ SAR**	**১২,০০০ – ১৮,০০০ SAR**	**৭,৫০০ – ১২,০০০ SAR**
বার্ষিক সমন্বিত গড় মুনাফা হার (Weighted ROI)	**~২৪% – ৪০%**	**~১৯% – ২৯%**	**~২১% – ৩৪%**
মুনাফা প্রাপ্তির সময়সূচি	প্রতি ৩ মাস পর পর (ত্রৈমাসিক) সরাসরি সৌদি বা আন্তর্জাতিক ব্যাংক অ্যাকাউন্টে ওয়্যার ট্রান্সফার		
অপারেশনের সূচনা ও গ্রেস পিরিয়ড	১ অক্টোবর ২০২৬ থেকে নতুন প্রাইস কার্যকর। ৬০ দিন পর থেকে ১ম কোয়ার্টার গণনা শুরু		
চুক্তির মেয়াদ ও অ্যাসেট নিষ্পত্তি	৩ থেকে ৫ বছর মেয়াদান্তে গাড়ির তৎকালীন বাণিজ্যিক বাজারমূল্যে (Depreciated Resale Value) ক্যাপিটাল নিষ্পত্তি অথবা নতুন মডেলে ট্রেড-ইন নবায়ন		

*প্রতি গাড়িতে আনুপাতিক একই রিটার্ন প্রযোজ্য। একাধিক গাড়ির ক্ষেত্রে ড্রাইভার পুলিং, ব্যাকআপ সাপোর্ট ও আন্তর্জাতিক এজেন্সির বাল্ক কাফেলা বুকিংয়ে বিশেষ অগ্রাধিকার নিশ্চিত করা হয়।

লভ্যাংশ জমা ও ৩ মাস পর পর উত্তোলন সংক্রান্ত নীতিমালা (Profit Accrual & Quarterly Withdrawal Policy)

কোম্পানির বাণিজ্যিক কার্যক্রম ও উমরাহ ট্রান্সপোর্ট ফ্লিট অপারেশন থেকে অর্জিত প্রকৃত নিট লভ্যাংশ প্রতি মাসে নিয়মিতভাবে হিসাব সম্পন্ন করে প্রতিটি বিনিয়োগকারীর স্টেটমেন্ট/অ্যাকাউন্টে মাসিক ভিত্তিতে স্বয়ংক্রিয়ভাবে জমা (Credit) হবে। তবে প্রাতিষ্ঠানিক ক্যাশ-ফ্লো ও ব্যাংকিং নিয়মশৃঙ্খলা বজায় রাখার স্বার্থে, বিনিয়োগকারীগণ প্রতি ৩ মাস পর পর (ত্রৈমাসিক পে-আউট সাইকেলে) তাদের জমাকৃত পুঞ্জীভূত লভ্যাংশ সরাসরি তাদের ব্যাংক অ্যাকাউন্টে উত্তোলন (Disbursement / Withdrawal) করতে পারবেন।

আইনগত ও আর্থিক প্রক্ষেপণ ডিসক্লেইমার (Mandatory Disclosure)

*উল্লেখিত মাসিক ২,৫০০ – ৬,০০০ SAR মুনাফার হার ঐতিহাসিক ফ্লিট পারফরম্যান্স ও মৌসুমী পর্যটনের ভিত্তিতে দৈনিক ৩–৫টি স্ট্যান্ডার্ড ভিআইপি উমরাহ ও বিমানবন্দর ট্রান্সফারের গড় অনুমানের ভিত্তিতে প্রণীত একটি প্রত্যাশিত প্রক্ষেপণ (Projection), কোনো ফিক্সড বা নিশ্চিত সুদভিত্তিক গ্যারান্টি নয়। প্রকৃত ফলাফল উমরাহ মৌসুমের ভাড়ার হার এবং সাধারণ ট্রিপ ইউটিলাইজেশনের ওপর নির্ভরশীল (ইউটিলাইজেশন কম হলে রিটার্নও কম হতে পারে)। চুক্তি শেষে বাণিজ্যিক ব্যবহারের কারণে স্বাভাবিক অবচয় (Depreciation) সাপেক্ষে গাড়ির তৎকালীন বাজারমূল্যে ক্যাপিটাল ফেরত বা নতুন ফ্লিটে রোলওভার প্রযোজ্য। এটি শরিয়াহ সম্মত মুদারাবা ও পরিচালন অংশীদারিত্ব নীতিমালার আওতায় পরিচালিত হয়।

৩. ১০০% হ্যান্ডস-অফ ফ্লিট ম্যানেজমেন্ট রোডম্যাপ

বিনিয়োগকারী কেবল মূলধন প্রদান করবেন; বাণিজ্যিক গাড়ির যাবতীয় আইনি ও পরিচালন দায়িত্ব সরাসরি **Yahya Gulf Fleet Management** পরিচালনা করে:

১ ০-কিমি নতুন গাড়ি ক্রয় ও কমার্শিয়াল রেজিস্ট্রেশন
সৌদি শোরুম থেকে সরাসরি ব্র্যান্ড নিউ হুন্ডাই স্টারিয়া ক্রয় এবং পরিবহন মন্ত্রণালয়ের অধীনে আনুষ্ঠানিক বাণিজ্যিক ট্যাক্সি/ট্রান্সপোর্ট অনুমোদন গ্রহণ।

২ কম্প্রিহেনসিভ কমার্শিয়াল ইন্স্যুরেন্স ও জিপিএস ট্র্যাকার
সম্পূর্ণ গাড়ির সুরক্ষা নিশ্চিত করতে পূর্ণ কমার্শিয়াল বীমা (Tamin Shamel) গ্রহণ এবং ২৪/৭ লাইভ জিপিএস ট্র্যাকিং ও টেলিমেটিক্স সিস্টেম স্থাপন।

৩ পেশাদার লাইসেন্সড ড্রাইভার ও শিডিউল মেইনটেন্যান্স
অভিজ্ঞ ইকামা ও সৌদি ড্রাইভিং লাইসেন্সধারী ড্রাইভার নিয়োগ, ফুয়েল, সার্ভিসিং, টায়ার ও মোবিল পরিবর্তনের সকল টেকনিক্যাল কাজ পরিচালনা।

৪ জেদ্দা-মক্কা-মদিনা ভিআইপি বুকিং, মাসিক লভ্যাংশ জমা ও ত্রৈমাসিক উত্তোলন
উমরাহ ট্রাভেলার ও আন্তর্জাতিক এজেন্সির বুকিং সম্পন্ন করে পরিচালন ব্যয় নির্বাহের পর অর্জিত নিট লভ্যাংশ প্রতি মাসে অ্যাকাউন্টে জমা হবে এবং প্রতি ৩ মাস পর পর বিনিয়োগকারী সরাসরি ব্যাংক অ্যাকাউন্টে তা উত্তোলন করতে পারবেন।

৪. শরিয়াহ ফ্রেমওয়ার্ক, চুক্তিপত্র ও মূলধন নিরাপত্তা

এই বিনিয়োগটি ইসলামী অর্থনীতির **মুদারাবা (Mudaraba)** মূলনীতির ওপর প্রতিষ্ঠিত। এখানে বিনিয়োগকারী হলেন *'রব্বুল মাল' (Rab-ul-Maal)* বা অর্থায়নকারী অংশীদার, এবং Yahya Gulf Company হলো *'মুদারিব' (Mudarib)* বা পরিচালন অংশীদার। সুনির্দিষ্ট লাভ-লোকসান ভাগাভাগির শরিয়াহ নীতিতে এটি পরিচালিত, যা কোনোভাবেই সুদ (Riba) সংশ্লিষ্ট নয়।

বাস্তব ফিজিক্যাল অ্যাসেট ব্যাকিং
আপনার বিনিয়োগকৃত মূলধন সম্পূর্ণ একটি দৃশ্যমান, স্পর্শযোগ্য সম্পদে (ব্র্যান্ড নিউ কমার্শিয়াল গাড়ি) নিয়োজিত থাকে যা যে কোনো ভার্চুয়াল বা কাগুজে স্কিম থেকে নিরাপদ।

লিখিত স্ট্যাম্পযুক্ত আইনি চুক্তিপত্র
বিনিয়োগের সাথে সাথে উভয় পক্ষের স্বাক্ষরিত স্ট্যাম্পযুক্ত আনুষ্ঠানিক চুক্তিপত্র প্রদান করা হয়, যেখানে পে-আউট শর্ত, গ্রেস পিরিয়ড ও মেয়াদান্তে গাড়ির বাজারমূল্য নিষ্পত্তির শর্ত স্পষ্ট থাকে।

YAHYA GULF COMPANY
কমার্শিয়াল ফ্লিট ও ট্রান্সপোর্ট অ্যাসেট ডিভিশন
মদিনা মুনাওয়ারা, মক্কা মুকাররমা ও রিয়াদ, সৌদি আরব | হটলাইন: +966 59 992 2758
Official Web: https://yahyagulf.net | Email: contact@yahyagulf.net

Al-Yahya Authority
অনুমোদিত সই ও সিল
ব্যবস্থাপনা পরিচালক, Yahya Gulf